# 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

## A1 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

ISIN : T R Y 2 4 G P 0 0 0 6 1

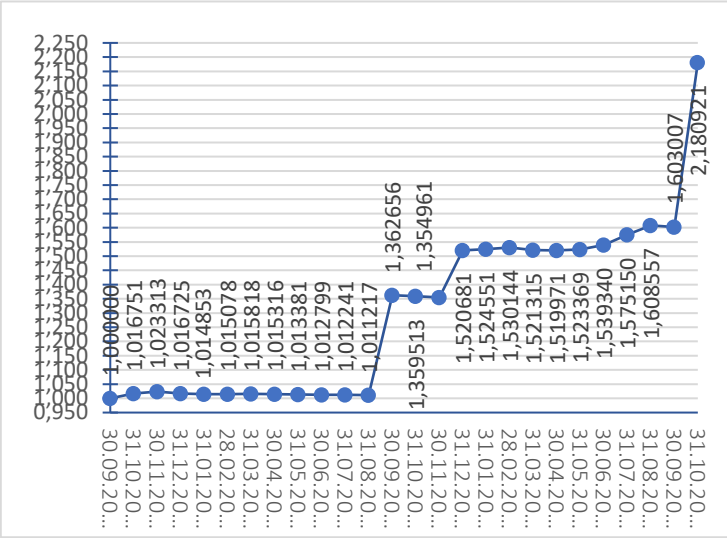
### FONUN YATIRIM STRATEJİSİ

Özellikle piyasada zor durumda olan gayrimenkuller, daha uygun fiyatlarla satın alınıp uygun piyasa koşulları oluştuğunda ise daha yüksek bir fiyattan satılmaktadır. Ayrıca değer artışı ve alım satım kazancı olmakla birlikte kira geliri de elde edilebilmektedir .

### FON GENEL BİLGİLERİ

| | |
|---|---|
| Fonun Süresi | 7 yıl + 1 yıl tasfiye süresi |
| Asgari İşlem Limitleri | 500.000 TL |
| Fon Başlangıç Tarihi | 28.09.2018 |
| Fon Bitiş Tarihi | 27.09.2025 |
| Fona Giriş | Her ay |
| Fondan Çıkış | Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran & Aralık sonu (Fon toplam değerinin % 10'u kadar) |
| Fona Giriş Ücreti | Yoktur |
| Fondan Çıkış Ücreti | Yoktur |
| Eşik Değeri | (ÜFE+TÜFE) / 2 |
| Performans Ücreti | Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz,<br>Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'si |
| Yönetim Ücreti | Yıllık %2 |

### AYLIK PAY DEĞİŞİM GRAFİĞİ




### FON GÜNCEL DEĞERLERİ 31.10.2020

| | | |
|---|---|---|
| Aktif Toplam Değeri | 29.807.057,81 | TL |
| Birim pay değeri | 2,180921 | TL |

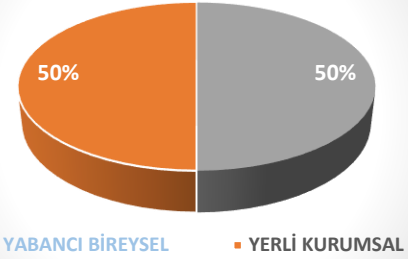
### GELİR BEKLENTİLERİ "5 Yıllık Projeksiyon Çalışması"

| | |
|---|---|
| İç Verim Oranı | -- |
| Yatırım Getirisi | 190% |
| Yıllık Yatırım Getirisi | 38% |
| Yıllık Toplam Yatırım Getirisi | 38% |

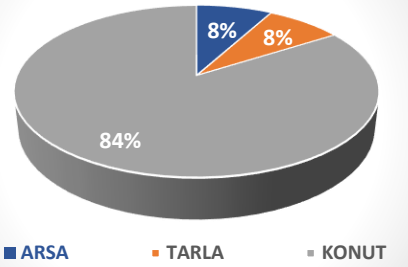
### KURUCUSU OLDUĞUMUZ DİĞER FONLAR

| | |
|---|---|
| PRİMO GYF | |
| PORTAKAL ÇİÇEĞİ GYF | ALTIN BAŞAK GYF |
| ALZAMİL KİRA GETİRLİ GYF | 2.ALZAMİL KİRA GETİRİLİ GYF |

### YATIRIMCI DAĞILIMI




### GAYRİMENKUL DAĞILIMI




| | |
|---|---|
| SAKLAYICI KURULUŞ | TÜRKİYE İŞ BANKASI |
| GAYRİMENKUL DEĞERLEME | TSKB |
| BAĞIMSIZ DENETİM | JPA INTERNATIONAL |
| İÇ KONTROL VE TEFTİŞ | INVESTAZ |
| RİSK YÖNETİMİ | RiskActive |
| DANIŞMAN | PRM |