شركة 24 لإدارة صناديق الإستثمار العقاري

صندوق بريمو للإستثمار العقاري

رقم الصندوق : TRY24GP00038

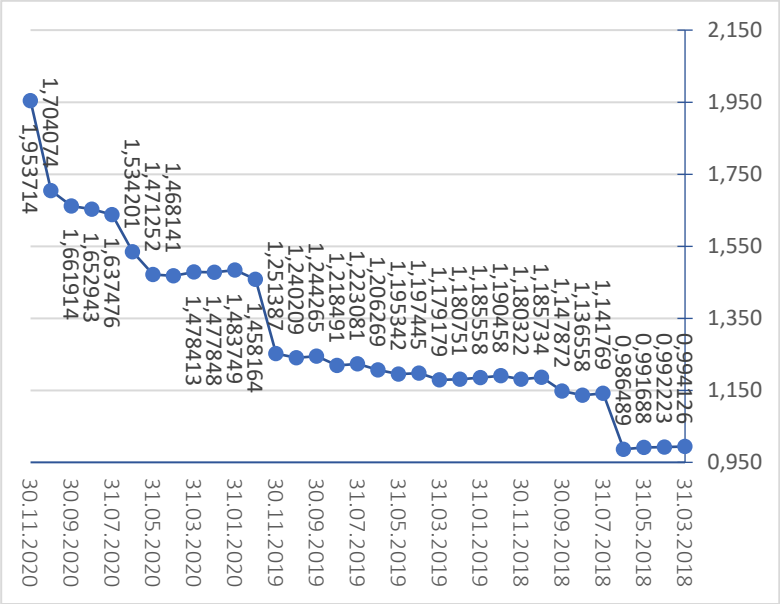
أهداف الصندوق

سيتم إتباع إستراتيجية شراء العقارات بأسعار أقل من مثيلاتها نظراً لوجود حاجة ماسة لدى أصحابها لبيعها ومن ثم بيعها عند توفر الشروط المناسبة من أسعار أعلى وغيرها .كما سيتم الحصول على زيادة القيمة جتب مع دخل الإيجار إن وجد . ومكاسب الشراء

معلومات عامة

مدة الصندوق	أربعة سنوات ثم سنتين على الأكثر لتصفية ممتلكاته
حد أدنى للإشتراك	100.000 ليرة تركية
تاريخ بداية الصندوق	30.03.2018
تاريخ نهاية الصندوق	29.03.2022
فترات الإشتراك	بين يومي العمل الرابع والأول من كل شهر تقويمي
فترات الإسترداد	نهاية شهر 6 و شهر 12 من كل عام ميلادي وذلك بعد مرور عام كامل من تاريخ المشاركة
رسوم الإشتراك	لا يوجد
رسوم الخروج	ا يوجد
مؤشر النجاح السنوي	مقدار التضخم
أتعاب الأداء	%20 على الفرق الإيجابي لمؤشر النجاح
رسوم إدارة الصندوق	2 % سنوياً

التغيير الشهري لقيمة الوحدة



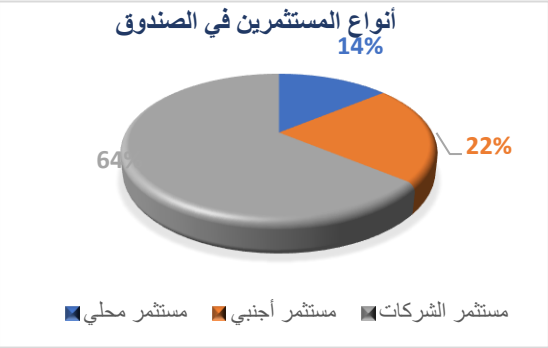
القيم الحالية بتاريخ 30.11.2020

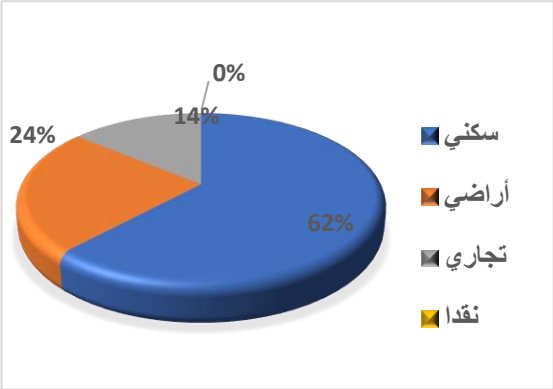
صافي الأصول	87.612.374,19	ليرة تركية
قيمة الوحدة الحالية	1,953714	ليرة تركية

توقعات أداء الصندوق (لخمس سنوات)

العائد الداخلي	--
العائد الإجمالي على الإستثمار	190%
متوسط العائد السنوي على الإستثمار	38%
متوسط العائد السنوي الكامل على الإستثمار	38%

أنواع المستثمرين في الصندوق





الصناديق الأخرى التي قمنا بتأسيسها
زهرة البرتقال
السنبلة الذهبية
الزامل التأجيري
PLAN B GYF
بريمو
الزامل التأجيري الثاني

أمين الحفظ	TÜRKİYE BANKASI
المثمن العقاري	TSKB
مراجع الحسابات	EY
الرقابة الداخلية والتفتيش	INVESTAZ
إدارة المخاطر	RiskActive
الإستشاري	PRM