



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ

A.Ş.
A1 GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

ISIN : TRY24GP00061

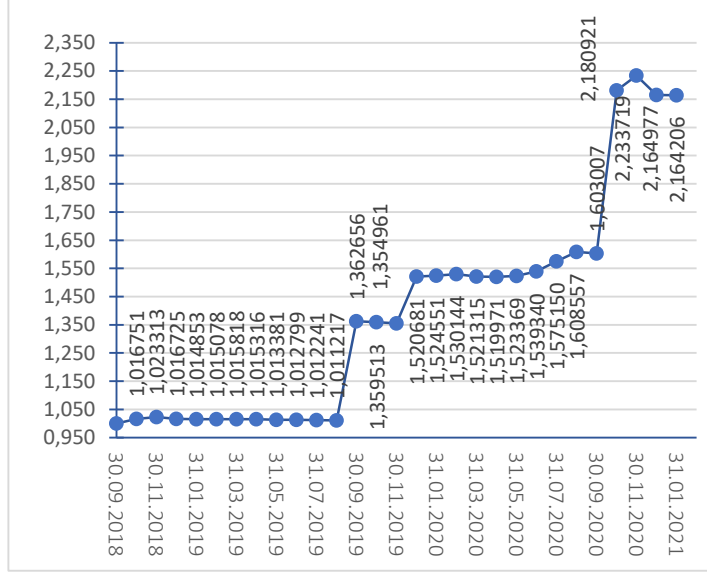
FONUN YATIRIM STRATEJİSİ

Özellikle piyasada zor durumda olan gayrimenkuller, daha uygun fiyatlarla satın alınıp uygun piyasa koşulları oluştuğunda ise daha yüksek bir fiyattan satılmaktadır. Ayrıca değer artışı ve alım satım kazancı olmakla birlikte kira geliri de elde edilebilmektedir .

FON GENEL BİLGİLERİ

Fonun Süresi	7 yıl + 1 yıl tasfiye süresi
Asgari İşlem Limitleri	500.000 TL
Fon Başlangıç Tarihi	28.09.2018
Fon Bitiş Tarihi	27.09.2025
Fona Giriş	Her ay
Fondan Çıkış	Giriş yaptıktan 1 yıl sonra, Haziran & Aralık sonu (Fon toplam değerinin % 10'u kadar)
Fona Giriş Ücreti	Yoktur
Fondan Çıkış Ücreti	Yoktur
Eşik Değeri	(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz, Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'si
Yönetim Ücreti	Yıllık %2

AYLIK PAY DEĞİŞİM GRAFİĞİ



FON GÜNCEL DEĞERLERİ

31.01.2021

Aktif Toplam Değeri	42.364.192,97	TL
Birim pay değeri	2,164,206	TL

GELİR BEKLENTİLERİ "5 Yıllık Projeksiyon Çalışması"

İç Verim Oranı	--
Yatırım Getirisi	190%
Yıllık Yatırım Getirisi	38%
Yıllık Toplam Yatırım Getirisi	38%

KURUCUSU OLDUĞUMUZ DİĞER FONLAR

PRİMO GYF

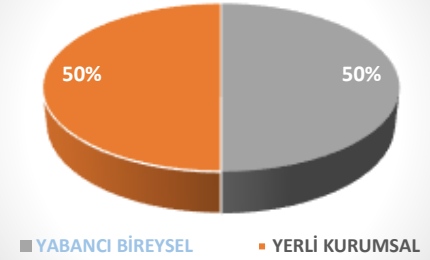
PORTAKAL ÇİÇEĞİ GYF

ALZAMİL KİRA GETİRLİ GYF

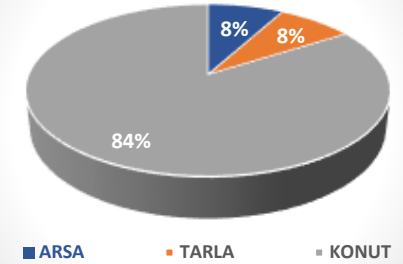
ALTIN BAŞAK GYF

Kardelen GYF

YATIRIMCI DAĞILIMI



GAYRİMENKUL DAĞILIMI



SAKLAYICI KURULUŞ **TÜRKİYE \$ BANKASI**

GAYRİMENKUL
DEĞERLEME

TSKB

BAĞIMSIZ DENETİM

JPA
INTERNETIONAL

İÇ KONTROL VE
TEFTİŞ

INVESTAZ

RİSK YÖNETİMİ

RiskActive

DANIŞMAN

P R M